



# Lancement de l'aménagement des Sénillières



## Atelier participatif n°6

**MERCREDI 19 AVRIL 2023**  
*Salle René Vedel*  
**20h30**

> Présentation du  
schéma définitif détaillé  
et du calendrier  
d'aménagement

En présence d'un  
paysagiste conseil

An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by a large, lush green park-like area in the center, surrounded by numerous houses with red-tiled roofs. A wide road with a red-tiled roof structure runs diagonally across the right side of the image. The overall atmosphere is peaceful and suburban.

# Rappel historique

# Rappel calendrier Atelier Sénillières 2022-2023

## 1) Atelier n° 1 : Réunion de lancement des ateliers (jeudi 14 avril 2022)

Pose du contexte, du périmètre, des objectifs, du calendrier prévisionnel, de l'historique, du jeu d'acteurs, etc.

## 2) Atelier n°2 : Réunion diagnostic sur place (jeudi 19 mai 2022)

Analyse du site, activité et animation sur place, repérage des limites et des points importants (ex : mur, puits, arbres, etc), reportages photographiques.

## 3) Atelier n°3 : Réunion sur les usages (jeudi 30 juin 2022)

Présentation d'exemples d'activités et d'usages par des intervenants.

## 4) Atelier n°4 : Réunion sur les usages et les aménagements ( jeudi 22 septembre)

Sélection des usages et des aménagements à retenir pour ensuite dessiner les propositions

## 5) Atelier n°5 : Réunion des propositions (Jeudi 3 novembre)

Dessin des propositions avec la mise en place de groupes avec calques et crayons en présence d'un paysagiste conseil

## 6) Atelier n°6 : Réunion de rendu (jeudi 15 décembre)

Présentation du schéma d'aménagement par le paysagiste conseil

## 7) Lancement de l'aménagement de Sénillières (mercredi 19 avril)

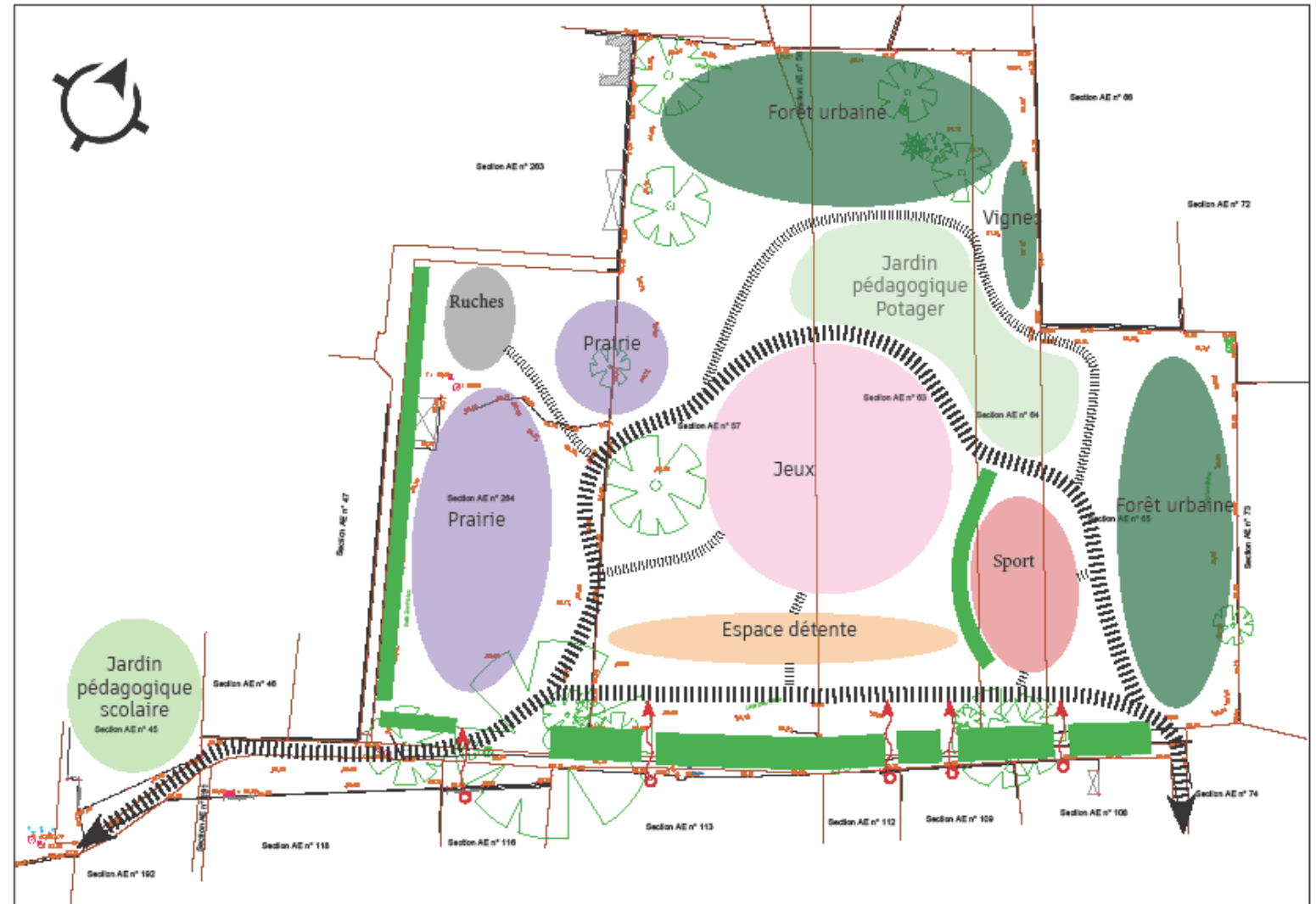
Présentation du schéma d'aménagement définitif détaillé par le paysagiste conseil et du calendrier

An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by a large, lush green field in the center, surrounded by numerous houses with red-tiled roofs. A road with a red-tiled roof structure runs diagonally across the right side of the image. The overall atmosphere is bright and sunny, with clear shadows cast by the buildings and trees.

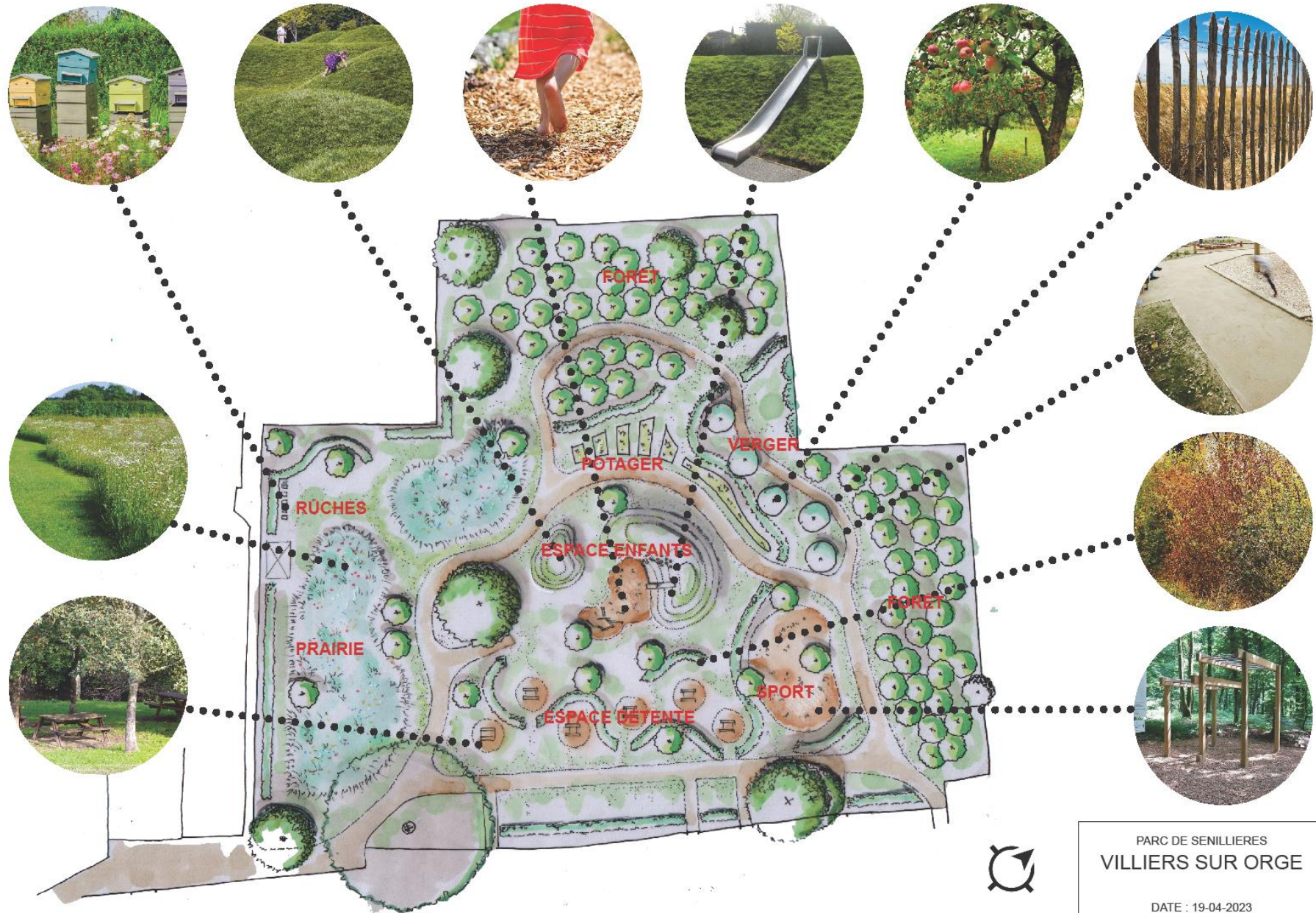
# Le schéma d'aménagement

# Schéma de proposition d'aménagement

## Synthèse de décembre 2022



# Liste des interventions pour la création du parc des Sénillières



PARC DE SENILLIERES  
VILLIERS SUR ORGE  
DATE : 19-04-2023

# Palette des sols



Plaquette de bois type BRF  
aire de jeux, espace sportif, espace  
détente



Cheminement en sol drainant type  
Stabipaq



Pelouse

# Palette des sols



Mairie d'Orge  
 MAIRIE DE  
 VILLIERS SUR ORGE  
 CREATION D'UN PARC

Mairie d'Orge  
 M. BIGOT PIERRE-ALAIN  
 PAYSAGISTE  
 84, RUE DE CHALMONT 95 270 GOUVIEUX  
 06 22 74 31 51  
 PIERREALAINBIGOT@GMAIL.COM

ECHELLE	EMETTEUR	N'AFFAIRE	PHASE	ZONE	SPECIALITE	N'DOC	INDICE	DATE
--	P.A.L.B	VSO	ESQ	EXT	PLAN MASSE	01	A	100323



# Palette végétale

P  
A  
L  
E  
T  
T  
E  
V  
É  
G  
É  
T  
A  
L  
E



Forêt urbaine type Miyawaki



Verger



Prairie



Haie magique

# LÉGENDES

-  ALLÉE SOL DRAINANT
-  PLAQUETTE DE BOIS
-  PELOUSE
-  PRAIRIE
-  ESPACE LAISSÉ NATUREL
-  BUTTE
-  ARBRE EXISTANT
-  ARBRE PROJET motte tige 16/18
-  ARBRE PROJET Fruitier
-  FORET URBAINE plan forestier 3x1m2
-  HAIE MAGIQUE
-  CLÔTURE ganivelle h 80 cm
-  TOBOGGAN SUR BUTTE
-  BANCS
-  PLOTS TRONCS D'ARBRES



**Palette  
végétale**

LE PARC DES SÉNILLIÈRES

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

MAÎTRE D'OUVRAGE

VILLE DE VILLIERS SUR ORGE

MAÎTRISE D'OEUVRE

PAYSAGISTE  
ATELIER PIERRE-ALAIN BIODOT  
MR P. BIODOT  
14, RUE DE CHAUMONT  
92 276 SOUVIEUX MAIL: vicentemote@pab.fr

TEL: 06 22 74 31 51

NO	DATE	MODIFICATION	ETABLI PAR	VERIFIE PAR	VOISE PAR

## PLAN MASSE VEGETATION

ECHELLE	EMETTEUR	N°AFFAIRE	PHASE	NIVEAU	SPECIALITE	N°DOC	INDICE	DATE
1/200 PAB		200	ESQ	EXT	PLAN PAYSAGE	01	0	AVR 2023

# Palette des équipements

P A L E T T E D E S É Q U I P E M E N T S



Toboggan sur butte



Table et banc espace détente



Agrès sportifs



Clôture en ganivelle

PARC DE SENILLIERES  
VILLIERS SUR ORGE

DATE : 19-04-2023

### LÉGENDES

-  ALLÉE SOL DRAINANT
-  PLAQUETTE DE BOIS
-  PELOUSE
-  PRAIRIE
-  ESPACE LAISSÉ NATUREL
-  BUTTE
-  ARBRE EXISTANT
-  ARBRE PROJET motte tige 16/18
-  ARBRE PROJET Fruiter
-  FORET URBAINE plan forestier 3u/m2
-  HAIE MAGIQUE
-  CLÔTURE ganivelle h 80 cm
-  TOBOGGAN SUR BUTTE
-  BANCS
-  PLOTS TRONCS D'ARBRES



# Palette des équipements

#### LE PARC DES SÉNILLIÈRES

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
VILLE DE VILLIERS SUR ORGE

#### MAÎTRISE D'ŒUVRE

PAYSAGISTE  
ATELIER PIERRE-ALAIN BISOT  
167, 169, 171 BOULEVARD  
44, RUE DE CHAUMONT  
93 278 SOUSVILLE

TEL 01 22 74 31 51  
MAIL: [contact@pab-pa.com](mailto:contact@pab-pa.com)

IND	DATE	MODIFICATION	ÉTABLI PAR	VERIFIÉ PAR	VISÉ PAR
1	19/04/2023				

#### PLAN MASSE EQUIPEMENTS

ECHELLE	ÉMETTEUR	N°AFFAIRE	PHASE	NIVEAU	SPECIALITE	N°DOC	INDICE	DATE
1/200	PAB	200	ESQ	EXT	PLAN PAYSAGE	03	0	AVR 2023

# Espace laissé naturel

## LÉGENDES

-  ALLÉE SOL DRAINANT
-  PLAQUETTE DE BOIS
-  PELOUSE
-  PRAIRIE
-  ESPACE LAISSÉ NATUREL
-  BUTTE
-  ARBRE EXISTANT
-  ARBRE PROJET motte tige 16/18
-  ARBRE PROJET Fruiter
-  FORET URBAINE plan forestier 3u/m2
-  HAIE MAGIQUE
-  CLÔTURE ganivelle h 80 cm
-  TOBOGGAN SUR BUTTE
-  BANCS
-  PLOTS TRONCS D'ARBRES



LE PARC DES SÉNILLIÈRES  
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
VILLE DE VILLIERS SUR ORGE

MAÎTRISE D'ŒUVRE  
PAYSAGISTE  
ATELIER PIERRE-ALAIN BIGOT  
MR P-A BIGOT  
84, RUE DE CHAUMONT  
92 278 BOULVAUX  
TEL: 06 22 74 31 51  
MAIL: pierre.alain.bigot@orange.fr


NO	DATE	MODIFICATION	PAB	PAB	PAB
			ETABLI PAR	VERIFIE PAR	USE PAR

### PLAN MASSE

ECHELLE	EMETTEUR	N°AFFAIRE	PHASE	NIVEAU	SPECIALITE	N°DOC	INDICE	DATE
1/200	PAB	200	ESQ	EXT	PLAN PAYSAGE	01	0	AVR 2023

# Le schéma d'aménagement final



An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by a large, lush green field in the center, surrounded by numerous houses with red-tiled roofs. A road with a red-tiled roof structure runs along the right side of the field. The overall atmosphere is peaceful and suburban.

# Le coût des travaux

# Coût travaux HT estimatif de l'opération d'aménagement des Sénillières

		UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	PRIX HT	
<b>Phase 1</b>	<b>Purge du terrain</b>					<b>11 061,25 €</b>
	<i>Défrichage</i>	m2	5125	0,60 €	3 075,00 €	
<b>Phase 2</b>	<b>Terrassement</b>					<b>20 025,50 €</b>
	<i>Terrassement en déblai: Cheminements (- 0,45 m)</i>	m3	319,45	25,00 €	7 986,25 €	
	<i>Terrassement en déblai: Espace enfant plaquette (- 0,40 m)</i>	m3	20,21	25,00 €	505,25 €	
	<i>Terrassement en déblai: Espace sport et détente (- 0,30 m)</i>	m3	60,85	25,00 €	1 521,25 €	
	<i>Remblai: Espace enfant butte</i>	m3	400,51	25,00 €	10 012,75 €	
<b>Phase 3</b>	<b>Sol</b>					<b>60 925,87 €</b>
	<i>Volige bois</i>	ml	683,86	13,00 €	8 890,18 €	
	<i>Voierie stabilisé y compris fond de forme 45 cm (largeur 2,00 m)</i>					
	<i>Fondation grave de béton concassé 0/31,5 (sur 30 cm)</i>	m3	212,97	42,00 €	8 944,74 €	
	<i>Stabipaq (sur 15 cm)</i>	m3	106,49	250,00 €	26 621,25 €	
	<i>Plaquette de bois pour jeux enfant/sport/détente</i>	m2	253,38	65,00 €	16 469,70 €	



# Coût travaux HT estimatif de l'opération d'aménagement des Sénillières

Phase 4	Equipement	UNITÉ	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE	PRIX HT	32 300,00 €
	Tables et bancs (espace détente)	u	6,00	600,00 €	3 600,00 €	
	Corbeilles de propreté	u	2,00	400,00 €	800,00 €	
	Agrès sportif	u	6,00	1 000,00 €	6 000,00 €	
	Panneaux pédagogiques	u	1,00	800,00 €	800,00 €	
	Clôture	ml	260,00	35,00 €	9 100,00 €	
	Toboggan	u	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €	
Phase 5	Espace vert					80 586,50 €
	Préparation des sols	u	5 125,00	10,00 €	51 250,00 €	
	Arbre tige 16/18 (yc fosses de plantation, tuteur, etc)	u	15,00	500,00 €	7 500,00 €	
	Arbre fruitier (yc fosses de plantation, tuteur, etc)	u	5,00	300,00 €	1 500,00 €	
	Vigne	u	3,00	30,00 €	90,00 €	
	Arbre plan forestier (yc préparation des sols, tuteur, etc)	u	60,00	10,00 €	600,00 €	
	Plantation de haie magique	m2	275,00	30,00 €	8 250,00 €	
	Pelouse	m2	1 600,00	3,20 €	5 120,00 €	
	Prairie	m2	490,00	5,00 €	2 450,00 €	
	Garantie de reprise		€ 25 510,00	15%	3 826,50 €	
					196 912,87 €	
	Aléas		3,00%		5 907,39 €	
	<b>Total HT</b>				<b>202 820,26 €</b>	
	<b>Total TTC (TVA 20 %)</b>				<b>243 384,31 €</b>	

An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by lush green trees and a variety of houses with different roof colors, including red, grey, and brown. A prominent road with a red roof structure runs diagonally across the upper right portion of the image. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a clear day. The text 'Le calendrier prévisionnel' is overlaid in the center of the image in a large, white, sans-serif font.

# Le calendrier prévisionnel

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : **Délibération pour solliciter les subventions**

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : Délibération pour solliciter les subventions
- Eté 23 : Dépôt du dossier de subvention**

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : Délibération pour solliciter les subventions
- Eté 23 : Dépôt du dossier de subvention
- Fin 23 : Obtention des subventions**

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : Délibération pour solliciter les subventions
- Eté 23 : Dépôt du dossier de subvention
- Fin 23 : Obtention des subventions

**Printemps-Eté 24: Consultation et sélection de l'entreprise pour les travaux**



# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : Délibération pour solliciter les subventions
- Eté 23 : Dépôt du dossier de subvention
- Fin 23 : Obtention des subventions
- Printemps-Eté 24: Consultation et sélection de l'entreprise pour les travaux
- Automne 24 : 1ère tranche de travaux aux Sénillières**

# Calendrier prévisionnel Sénillières 2023-2025

- Avril 23 : Réunion publique de présentation du schéma ultime avec le calendrier, la localisation des travaux et le type de travaux
- Mai 23 : Recherche des subventions
- Juin 23 : Délibération pour solliciter les subventions
- Eté 23 : Dépôt du dossier de subvention
- Fin 23 : Obtention des subventions
- Printemps-Eté 24: Consultation et sélection de l'entreprise pour les travaux
- Automne 24 : 1ère tranche de travaux aux Sénillières
- Printemps 25 : 2ème tranche de travaux aux Sénillières**

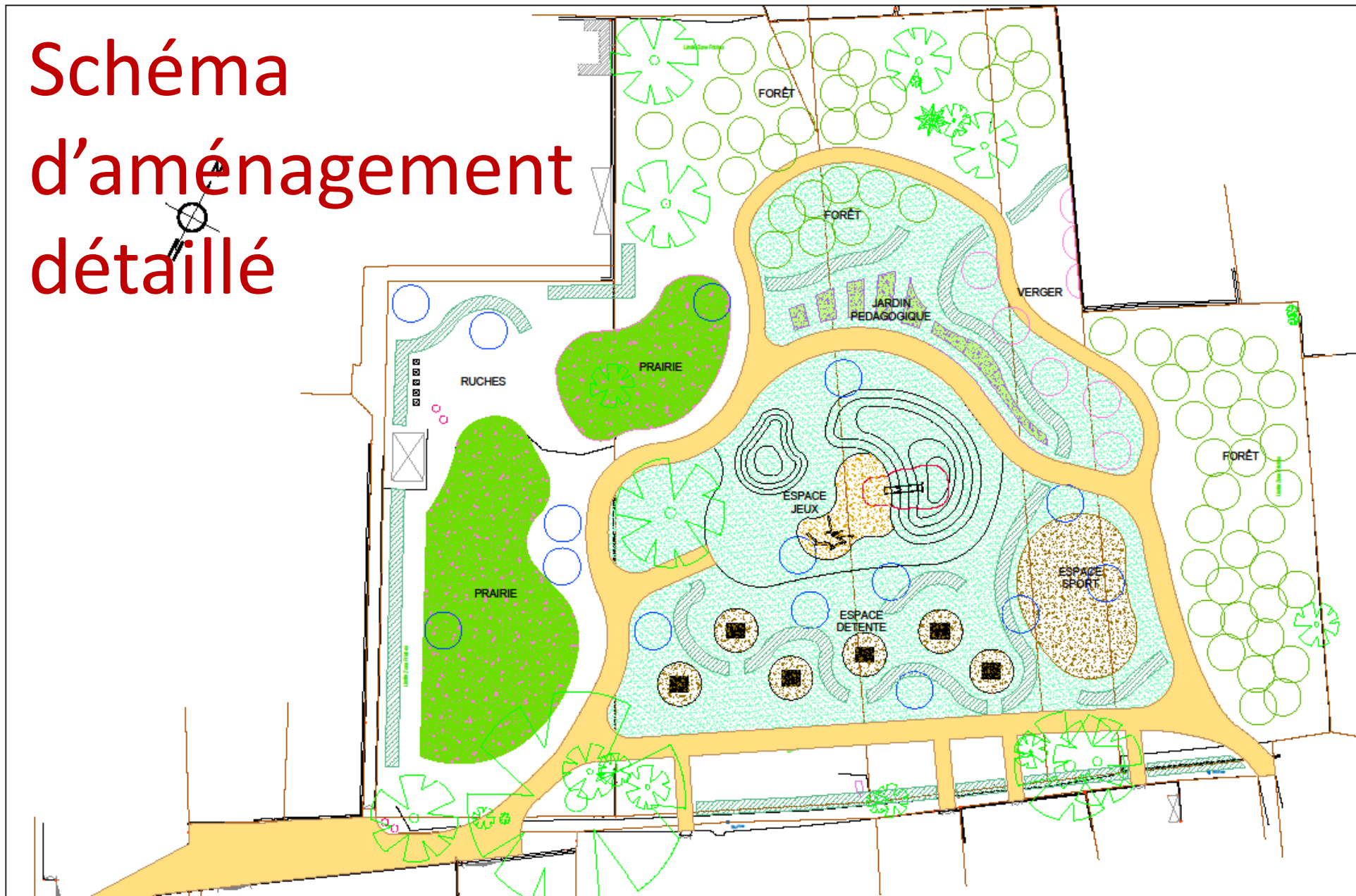
An aerial photograph of a residential neighborhood. The scene is dominated by green trees and grassy areas. Scattered throughout are various houses, many with red-tiled roofs. A prominent road with a red-tiled roof runs diagonally across the upper right portion of the image. In the center, the text "Questions/Réponses" is overlaid in a large, white, sans-serif font.

# Questions/Réponses

# Le schéma d'aménagement final



# Schéma d'aménagement détaillé



Mairie d'Orville  
Mairie de  
VILLIERS SUR ORGE  
CREATION D'UN PARC

M. BIGOT PIERRE-ALAIN  
PAYSAGISTE  
84, RUE DE CHALMONT 95 270 GOUVIEUX  
06 22 74 31 51  
PIERREALAINBIGOT@GMAIL.COM

ECHELLE	EMETTEUR	N'AFFAIRE	PHASE	ZONE	SPECIALITE	N'DOC	INDICE	DATE
--	P.A.L.B	VSO	ESQ	EXT	PLAN MASSE	01	A	100323

